

## Kredyt na start - następca Bezpiecznego Kredytu 2%

Prace nad nowym programem mieszkaniowym, który będzie kontynuacją bezpiecznego kredytu 2%, są już na ukończeniu. Nowy program powinien ruszyć w drugiej połowie 2024 roku. Na jego realizację zabezpieczone jest 500 mln zł w projekcie budżetu na 2024 rok. Ministerstwo Rozwoju i Technologii zakłada, że w tym roku około 50 tys. osób będzie mogło skorzystać z tego programu.

Podstawowe warunki zakładają, że dopłaty do kredytu hipotecznego dostępne będą dla osób i rodzin, których miesięczne dochody mieszczą się w określonych limitach i wówczas będą mogli otrzymać kredyt z preferencyjnym oprocentowaniem.

### Uprawnieni do uzyskania kredytu:

- Single, którzy nie ukończyli 35 lat.
- Osoby, które mają co najmniej jedno dziecko (bez limitu wieku).
- Osoby, które nie miały i nie mają własnego mieszkania czy domu jednorodzinnego (chyba, że posiadanym mieszkaniem jest udział nie wyższy niż 50% w prawie własności mieszkania albo spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, uzyskany w drodze dziedziczenia lub darowizny).
- Osoby, które mają jedno mieszkanie, a w skład ich gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej troje dzieci.

### Dopłaty do rat kredytu mają obowiązywać przez 10 lat i być zróżnicowane w zależności od wielkości gospodarstwa domowego. Dopłata będzie obniżała oprocentowanie kredytu do:

- 1,5% w przypadku jednoosobowego i dwuosobowego gospodarstwa domowego,
- 1% w przypadku trzyosobowego gospodarstwa domowego,
- 0,5% w przypadku czterosobowego gospodarstwa domowego,
- 0% w przypadku pięciosobowego i większego gospodarstwa domowego

**Przyznawane dopłaty do rat będą uzależnione od dochodów, a kryterium będzie oparte na progu podatkowym (120 tys. zł brutto). To kryterium zostanie zmodyfikowane w zależności od liczby członków gospodarstwa domowego:**

- 10 tys. zł brutto miesięcznie dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- 18 tys. zł brutto miesięcznie dla dwuosobowego gospodarstwa domowego,
- 23 tys. zł brutto miesięcznie dla trzyosobowego gospodarstwa domowego,
- 28 tys. zł brutto miesięcznie dla czteroosobowego gospodarstwa domowego,
- 33 tys. zł brutto miesięcznie dla pięcioosobowego albo większego gospodarstwa domowego.

Nie wykluczy się z programu osób, które przekroczą limity - dokonane dopłaty będą odpowiednio obniżane. Gdy jednoosobowe gospodarstwo przekroczy limit, dopłata będzie pomniejszana o 50 groszy za każdą złotówkę przekroczenia, natomiast w przypadku gospodarstwa dwuosobowego lub większego o 25 groszy.

**Nie są planowane maksymalne kwoty kredytu natomiast dopłaty będą naliczane od określonej wysokości kapitału:**

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Kwota kredytu do której przysługiwałaby dopłata
1	200 000zł
2	400 000zł
3	450 000zł
4	500 000zł
5	600 000zł
+1	+100 000zł

Poniżej prezentujemy zestawienie Bezpiecznego Kredytu 2% z nowym programem.

	Bezpieczny Kredyt 2%	Kredyt mieszkaniowy „na Start”
<b>Maksymalna kwota kredytu</b>	500 000zł (singiel) 600 000zł (małżeństwo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 000zł dla jednoosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 400 000zł dla dwuosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 450 000zł dla trzyosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 500 000zł dla czteroosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 600 000zł dla pięcioosobowego i większych gospodarstw domowych</li> </ul>
<b>Maksymalna wartość wkładu własnego</b>	200 000zł	bez ograniczeń
<b>Oprocentowanie kredytu po dopłacie</b>	2%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5% w przypadku jednoosobowego i dwuosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 1% w przypadku trzyosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 0,5% w przypadku czteroosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 0% w przypadku pięcioosobowego i większego gospodarstwa domowego</li> </ul>
<b>Limit wieku</b>	Do 45 roku życia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Do 35 roku życia (single)</li> <li>• Bez ograniczeń w przypadku pozostałych gospodarstw domowych</li> </ul>
<b>Ograniczenia dochodów</b>	Bez ograniczeń	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 tys. zł brutto miesięcznie dla jednoosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 18 tys. zł brutto miesięcznie dla dwuosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 23 tys. zł brutto miesięcznie dla trzyosobowego gospodarstwa domowego</li> <li>• 28 tys. zł brutto miesięcznie dla czteroosobowego gospodarstwa domowego               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 33 tys. zł brutto miesięcznie dla pięcioosobowego albo większego gospodarstwa domowego</li> </ul> </li> </ul>

